



Oblikovanje novega Nacionalnega stanovanjskega programa

35. posvet Poslovanje z nepremičninami

14. 11. 2024



Kako zgraditi 20.000 stanovanj v 10 letih

- Manko podatkov za odločanje in usmerjanje
- Manko načrtovanja in koordinacije
- Manko ustreznih finančnih virov in sistema financiranja
- Manko akterjev, ki bi vodili projekte
- Manko ustreznih in pripravljenih zemljišč
- Manko izvajalske strukture (gradnja, projektiva)
- **Manko politične volje in pripravljenosti**

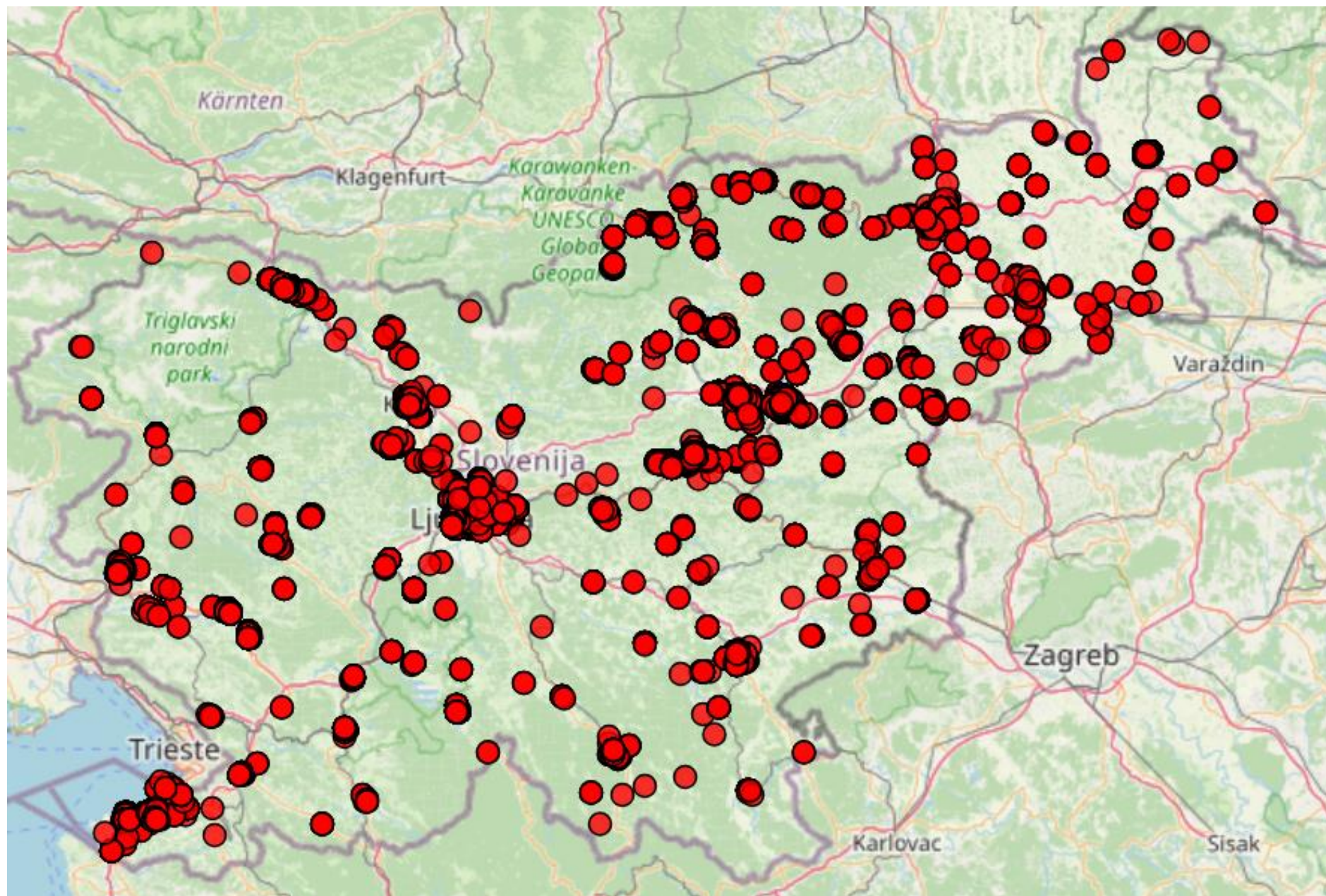
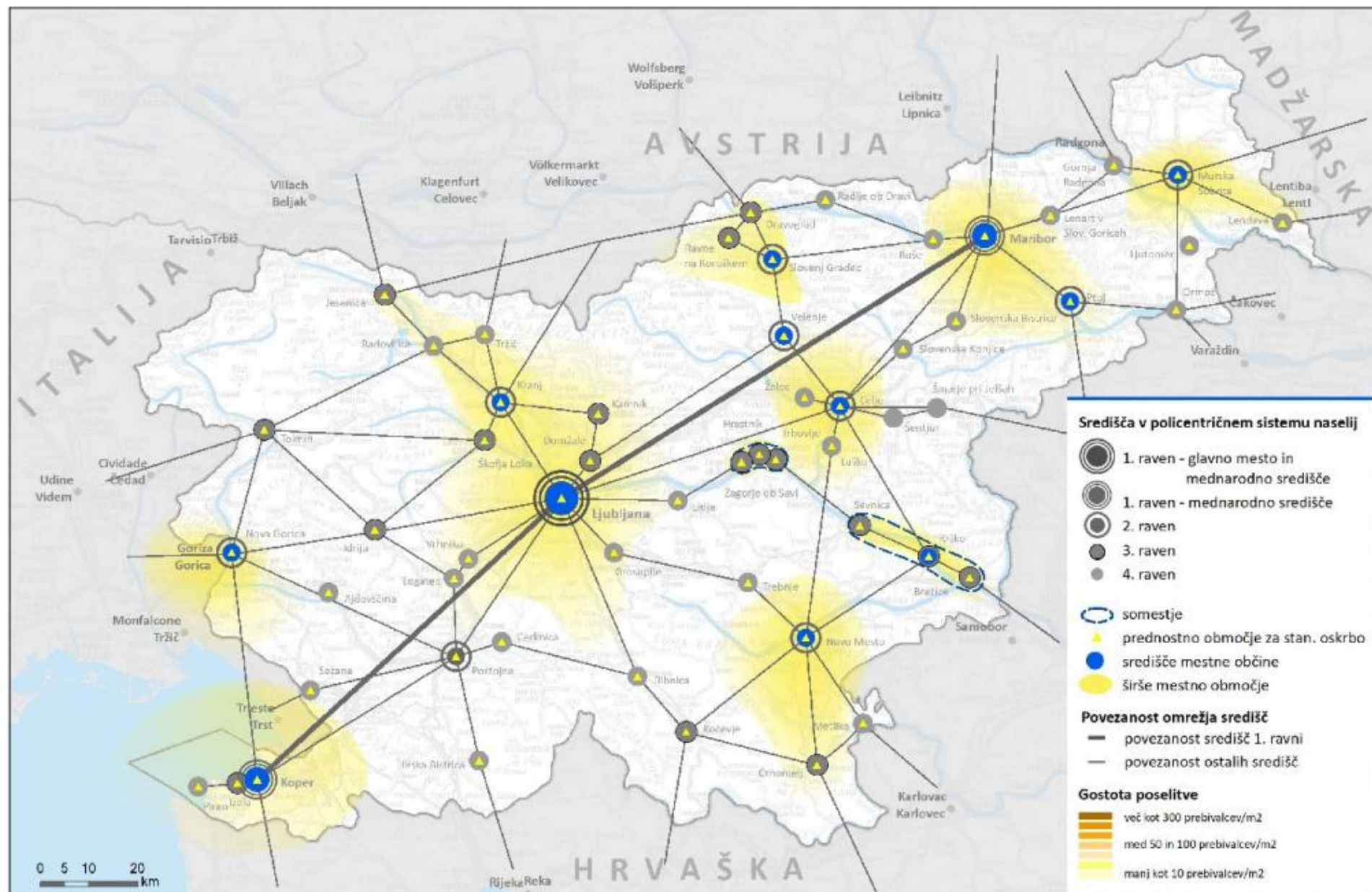




Tabela 5: Pregled evidentiranih potreb po stanovanjih Anketa SSRS 2023

Regija	Javna najemna stanovanja	Bivalne enote	Druga najemna stanovanja	Oskrbovana stanovanja	Skupaj
Gorenjska	555	22	315	245	1.137
Goriška	220	9	19	206	454
Jugovzhodna	920	66	137	199	1.322
Koroška	352	14	0	104	470
Obalno-kraška	1.250	31	322	115	1.718
Osrednjeslovenska	3.728	269	294	139	4.430
Podravska	963	88	122	158	1.331
Pomurska	387	110	93	63	653
Posavska	339	6	12	20	377
Primorsko-notranjska	530	14	301	50	895
Savinjska	1.171	55	170	311	1.707
Zasavska	379	19	79	30	507
Skupaj	10.794	703	1.864	1.640	15.001

Vir: Anketa SSRS 2023





	Št. preb.*	Št. Stanovanj	Št. Javnih		Potrebe				
		2021**	RJNS v celotni regiji		AnketaSSRS				
					%	JNS	BE	OS	
Slovenija	2.126.324	864.323	33.596	3,9%	10.794	703	1.640	1.864	100%
Gorenjska	209.324	81.163	2.578	3,2%	555	22	230	315	7%
Osrednja	564.297	220.778	5.382	2,4%	3.759	271	154	294	30%
Goriška	118.361	51.070	1.355	2,7%	220	9	206	19	3%
Obalna	118.807	55.920	1.745	3,1%	1.385	31	115	332	12%
Primorsko.-	53.959	22.273	964	4,3%	530	14	50	300	6%
JV	147.406	58.125	1.476	2,5%	920	66	199	137	9%
Posavska	75.974	31.912	758	2,4%	333	6	20	12	2%
Zasavska	57.283	24.019	3.403	14,2%	379	19	30	79	3%
Savinjska	261.137	103.196	5.910	5,7%	1.140	52	311	170	11%
Koroška	70.674	27.305	1.958	7,2%	352	14	104	0	3%
Podravska	329.753	139.843	4.072	2,9%	952	88	158	122	9%
Prekmurje	113.962	48.720	1.608	3,3%	387	110	63	90	4%



		Število	Delež	8%	Potreba	Delež potrebe
Slovenija	864.323	33.596	3,9%	69146	35550	
Gorenjska	81.163	2.578	3,2%	6493	3915	11%
Osrednja	220.778	5.382	2,4%	17662	12280	35%
Goriška	51.070	1.355	2,7%	4086	2731	8%
Obalna	55.920	1.745	3,1%	4474	2729	8%
Primorsko.- Not.	22.273	964	4,3%	1782	818	2%
JV	58.125	1.476	2,5%	4650	3174	9%
Posavska	31.912	758	2,4%	2553	1795	5%
Zasavska	24.019	3.403	14,2%	1922	0	0%
Savinjska	103.196	5.910	5,7%	8256	2346	7%
Koroška	27.305	1.958	7,2%	2184	226	1%
Podravska	139.843	4.072	2,9%	11187	7115	20%
Prekmurje	48.720	1.608	3,3%	3898	2290	6%

Ključne občine	Število nepr. v lasti	Št. potreb JNS	Skupaj - potrebe na ŠMO
Jesenice	641	100	498 (89%)
Radovljica	203	35	
Tržič	339	28	
Kranj	543	239	
Škofja Loka	209	96	
Domžale	195 /		3683 (97%)
Kamnik	241	83	
Ljubljana	5348	3.501	
Grosuplje	53	38	
Vrhnika	140	19	
Logatec	73	42	176 (80%)
Idrija	137	30	
Tolmin	158 /		
Nova Gorica	423	146	
Ajdovščina	181 /		1230 (88%)
Sežana	72	50	
Koper	1064	890	
Izola	307	200	
Piran	197	90	

Ključne občine	Število nepr. v lasti	Št. potreb JNS anketa SSRS	Skupaj - potrebe na ŠMO
Ilirska Bistrica	252	369	484 (91%)
Postojna	348	97	
Cerknica	164	18	
Ribnica	83	0	897 (97%)
Kočevje	371	315	
Črnomelj	179	30	
Metlika	76	20	
Novo mesto	467	450	
Trebnje	5	82	328 (98%)
Sevnica	179	20	
Brežice	254	58	
Krško	224	250	
Litija	110	39	358 (94%)
Zagorje	694	182	
Trbovlje	1.628	98	
Hrastnik	971	39	
Laško	223	34	864 (78%)
Žalec	482	81	
Celje	2.306	513	
Velenje	970	200	
Slovenske Konjice	249	36	

Ključne občine	Število nepr. v lasti	Št. potreb JNS	Skupaj - potrebe na ŠMO
Slovenj Gradec	368	79	195 (55%)
Ravne na Koroškem	564	56	
Dravograd	159	20	
Radlje ob Dravi	115	40	
Slovenska Bistrica	351	53	877 (92%)
Ruše	167	45	
Maribor	3182	600	
Ptuj	629	134	
Lenart v Sl. Goricah	88	20	
Ormož	199	25	187 (48%)
Ljutomer	38	4	
Gornja Radgona	199	3	
Murska Sobota	560	150	
Lendava	208	30	

Koraki naprej

- Analiza primernih zemljišč in potenciala za njihovo aktivacijo
- Koordinacija in usklajenost z regionalnimi prostorskimi plani
- Oblikovanje ustreznega vira financiranja
- Zmožnosti: kdo bo izvajal projekte v posamezni regiji
- Usposobljenost izvedbene strukture
- Pripravljenost in politična volja